

Değerli 'APARTMAN' Sakinleri;

BEYDAĞI İnşaat olarak;

İkamet Etmekte Olduğunuz Konutlarınızı Güngören İlçesi 'Kentsel Dönüşüm' Faaliyetleri Kapsamında Yenilemek İstemekteyiz.

TEKNİK ŞARTNAME

Bu Şartname **BEYDAĞI İnşaat** ile İstanbul İli Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 Projesindeki Dairelerin Genel Tasarım Ve Uygulama Prensiplerini, Kullanılacak Sistem Ve Malzemelerin Genel Hatlarını Size Sunmaktadır...

BÖLÜM1:PROJE GENEL

- 1.1. Proje Güngören Belediyesi İmar Müdürlüğünün Tasdiklediği Deprem Yönetmenliğine Uygun Ruhsat Projesine Göre Yapılacaktır.
- 1.2. Proje Ruhsat Aşamasında Doğabilecek İmar Değişiklikleri, **İmar Durumunun Arttırılması** Kat Maliklerine m2 Oranında Aynen Yansıtılacaktır.
- 1.3. Kullanılacak Tüm Malzemeler **1.Sınıf T.S.E** Normlarında Olacaktır.

BÖLÜM2:YAPIGENEL

- 2.1. En Son Deprem Yönetmenliğine Uygun Radye Temel, **C30 – C35 Beton Sınıfı** Betonarme Karkas Olacaktır.
- 2.2. Projede Kullanılacak Olan **Demir Kalitesi Bakanlık Onaylı Yeni Nesil Nervürlü S420 – B420C** Olacaktır.
- 2.3. Bölücü Duvarlar, Betonarme Perde Ve Tuğla Üzeri **Kara Sıva** Üzerine **Saten Alçı** Üzerine Boya Yapılacaktır.
- 2.4. Komşu Daireler Arasında Ses İzolasyonu Yapılacaktır.
- 2.5. Projede Yapılacak Olan Zemin Etüd Rapor Sonuçlarına Göre FORE KAZIK – İKSA KAZIK – JET GROUT – ZEMİN İYİLEŞTİRME Masrafları ARSA SAHİPLERİNE ve MÜTEAHHİT FİRMA Daire Sayısına Göre Pay Edilecektir.

BÖLÜM3:DIŞCEPHELER

- 3.1. Binanın Ön Cephesi Projeye Uygun Olarak Dış Cephe sistem Isı Yalıtım Levhaları İle Mantolanan **BETOPAN** Betonarme Perde Ve Tuğla Dış Duvar Yapı Elemanları Üzeri **JOTUN** Dış Cephe Boyası Elemanları İle Kaplanacaktır.
- 3.2. Binanın Diğer Cepheleri Projeye Uygun Olarak Dış Cephe sistem Isı Yalıtım Levhaları İle Mantolanan Betonarme Perde Ve Tuğla Dış Duvar Yapı Elemanları Üzeri **JOTUN** Dış Cephe Boyası Elemanları İle Kaplanacaktır.

BÖLÜM4: İÇ – DIŞ DUVARLAR

- 4.1. Dış Cepheelerde Projesine Uygun **ADOPEN – FIRATPEN - EGEPEN** Marka 70'likveya80'lik Seri **RENKLİ** Doğrama Kullanılacaktır.
- 4.2. Gereken Yerlerde Projesine Uygun Fransız Balkonlar Oluşturulacaktır. Önlerine Alüminyum Krom Korkuluk Uygulaması Yapılacaktır.
- 4.3. Projede Kullanılacak Camlar Isı Cam Olacaktır. ISICAM
- 4.4. Daire Giriş Kapıları 1.Sınıf **FORMET – FALEZ - STAR** Marka Çelik Kapı, Dış Ahşap Kaplaması Modern Çizgilerde, İçTaraflı İç Kapılarla Uyumlu Olacaktır.
- 4.5. Daire İç Kapıları Tasarımına Uygun Ahşap Melamin Ahşap Kapı Takılacaktır.

www.beydağı-inaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144

e-mail:info@beydağı-inaat.com

gökhanmadik44@gmail.com

BÖLÜM5: DÖŞEME, İÇDUVAR ve TAVAN KAPLAMALARI

5.1. Giriş Holü ve Koridorlar

Döşemeler: ÇANAKKALE – KÜTAHYA – BİEN - SERAMİKSAN – TERMAL SERAMİK (60 x 60) 1.Sınıf Parlak Seri Kullanılacaktır.

Duvarlar: Saten Alçı Sıva + Boya Astarı Üzeri Su Bazlı 1.sınıf MARSHALL - FİLLİBOYA Kullanılacaktır.

Tavanlar: 1.Sınıf PERMOLİT Su Bazlı Tavan Boyası, Gereken Yerlere Alçıpan Asma Tavan Spot – Led Aydınlatma Yapılacaktır.

5.2. Salonlar

Döşemeler: ÇAMSAN - AGT 8mm (Renk ve Model Seçimleri Daire Sahiplerine Aittir) Laminant Parke Kullanılacaktır.

Duvarlar: Saten Alçı Sıva + Boya Astarı Üzeri Su Bazlı 1.sınıf MARSHALL - FİLLİBOYA Kullanılacaktır.

Tavanlar: 1.Sınıf PERMOLİT Su Bazlı Tavan Boyası, Gereken Yerlere Alçıpan Asma Tavan Spot – Led Aydınlatma Yapılacaktır.

5.3. Yatak Odaları Ve Çocuk Odaları

Döşemeler: ÇAMSAN - AGT 8mm (Renk ve Model Seçimleri Daire Sahiplerine Aittir) Laminant Parke Kullanılacaktır.

Duvarlar: Saten Alçı Sıva + Boya Astarı Üzeri Su Bazlı 1.sınıf MARSHALL - FİLLİBOYA Kullanılacaktır.

Tavanlar: 1.Sınıf PERMOLİT Su Bazlı Tavan Boyası, Gereken Yerlere Alçıpan Asma Tavan Spot – Led Aydınlatma Yapılacaktır.

5.4. Mutfaklar

Döşemeler: ÇANAKKALE – KÜTAHYA – BİEN – SERAMİKSAN – TERMAL SERAMİK (60 x 60) 1.Sınıf Parlak Seri Kullanılacaktır.

Duvarlar: Saten Alçı Sıva + Boya Astarı Üzeri Su Bazlı 1.sınıf MARSHALL - FİLLİBOYA Kullanılacaktır.

Projede Tüm Dairelere Mutfaklarına 1 Adet 3'lü ARÇELİK – BEKO Marka ANKASTRE SET Takılacaktır.

Tavanlar:1.Sınıf PERMOLİT Su Bazlı Tavan Boyası, Gereken Yerlere Alçıpan Asma Tavan Spot –Led Aydınlatma Yapılacaktır.

Dolaplar: Projesine Uygun Parlak MDF Gövde, Kapaklar HIGH GLOSS veya AKRİLİK Olacaktır. AGT Marka Dolap Kapakları ve Çekmeceler Yavaş Kapanır Sistem Olacaktır.

Armatürler: 1.Sınıf CREAVİT - ECA Marka Kullanılacaktır.

www.beydağı-inaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144

e-mail:info@beydağı-inaat.com

gökhanmadik44@gmail.com

5.5. Banyolar

Döşemeler: ÇANAKKALE –KÜTAHYA–BİEN – SERAMİKSAN–TERMAL SERAMİK (30x60 veya 35x75) 1.Sınıf Parlak Seri Kullanılacaktır.

Duvarlar: ÇANAKKALE – KÜTAHYA – BİEN - SERAMİKSAN – TERMAL SERAMİK (45x45 veya 42,5x42,5) 1.Sınıf Parlak Seri Kullanılacaktır.

Tavanlar: Su Bazlı PERMOLİT Marka Tavan Boyası Gereken Yerlerde Suya Dayanımlı Yeşil Alçıpan Uygulanması Asma Tavan Led Spot Aydınlatması.

Armatürler: 1.Sınıf CREAVİT – ECA Marka Kullanılacaktır.

Vitrifiye: CREAVİT – SEREL Marka Kullanılacaktır.

Duş Tekneleri: Seramik Duş Mahalli Ve Hilton Duş Sistemi Tamperli 5mm Şeffaf Cam Kabin Kullanılacaktır.

Banyo Dolabı: Suya Dayanımlı MDF Gövde HIGH GLOSS Kaplama Dolap Kullanılacaktır. AGT Marka

Klozetler: Projesine Uygun Yerden Duvara Sıfır Klozet CREAVİT – SEREL Marka Kullanılacaktır.

5.6. Binalarda Ortak Mahaller

---Ana Giriş Ve Ortak Kullanım Bina İçi Merdivenlerde Mermer Kullanılacaktır.

---Asansör Kapı Çerçeveleri Seramik Kaplama Olacaktır.

---Merdivenlerde Alüminyum Küpeşte Uygulaması Olacaktır.

---Su Saatleri Ve Elektrik Saatleri Binanın Ortak Bölümünde, Yönetmeliğe Uygun Olarak Toplanacaktır.

---Bina Giriş – Çıkış ve Merdiven Aydınlatmaları Fotoselli Olacaktır.

BÖLÜM6: SIHHİ TESİSAT/SU DEPOSU

Sıcak Su Ve Isıtma -Soğutma

6.1. Projede Sıcak Su Ve Isıtma İçin Kombi Sistemi Alt Yapısı Oluşturulacaktır.

6.2. Her Daireye 1 Adet Tam Yoğuşmalı Demirdöküm – Baymak – ECA Marka Kombi Takılacaktır.

6.3. Salonlarda Klima Tesisatı Alt Yapısı Hazırlanacaktır.

BÖLÜM7: ELEKTRİK-ZAYIF AKIM

7.1. Topraklama Tesisatı

Tüm Projede Topraklama Tesisatı Projeye Uygun Olacak Şekilde Yapılacaktır.
Projede Kullanılacak Olan Kablolar **ÖZNUR Marka** Olacaktır.
Projede Kullanılacak Olan Tüm Sigortalar **SIEMENS – VİKO** Marka Kullanılacaktır.
Projede Kullanılacak Olan Tüm Elektrik Priz ve Anahtarlar **VİKO – MAKEL** Kullanılacaktır.

7.2. Telefon/İnternet/TV Tesisatı

Her Dairede Projesine Uygun Olarak Salon – Mutfak – Bir Oda TV

Uydu Girişi. Her Dairede Salonlarda Fiber İnternet Olacaktır.

Tüm Dairelerde **FİBER İNTERNET** Alt yapısı Hazırlanacaktır.

Tüm Dairelerde İnternet İçin Gerekli Alt Yapı Hazırlanacaktır.

7.3. Güvenlik

BİNA ÇEVRESİ 7/24 Kayıt Yapabilen Güvenlik Kameraları Yerleştirilecektir.

Bina Girişlerinden Daireler Görüntülü Aranacak Ve Daireler Bina Giriş Kapısını Açabilecektir, **AUDIO** Marka Tercih Edilmektedir.

7.4. Merkezi Uydu Anten Sistemi

--TV Alt yapısı Ve Merkezinin Temini

BÖLÜM8: ASANSÖRLER

8.1. Projesine Uygun Olarak T.S.E Standartlarında CE Belgeli **8 – 10 Kişilik 1 Adet Asansörün** Temini Ve Montajı Yapılacaktır.

8.2. Montajını Yapan Firma Aylık Ve Yıllık Bakımlarını Üstlenecektir.

BÖLÜM9: BODRUM KAT + ORTAK ALAN + OTOPARK

9.1. 2.Bodrum Katın Dış Cepheleri Perde Beton Olup **Su İzolasyon ve DRENAJ** Sistemi Yapılacaktır.

9.2. Projede 2.Bodrum Katına İlgili Belediyenin Uygun Gördüğü Kapasitede Yeterli m2lerde Sığınak Oluşturulacaktır.

9.3. Yapılacak Olan Sığınak Katında 1 Erkek WC 1 Adet Bayan WC 1 Adet Açık Mutfak Çalışır Durumda Yapılacaktır.

9.4. Projede Yeterli Kapasitede Su Deposu Hidrofor Sistemi Yapılacaktır.

9.5. İlgili Belediyeden Talep Edilecek Olan Otopark Harçları ARSA SAHİPLERİNE ve MÜTEAHHİT FİRMA Daire Sayısına Göre Pay Edilecektir.

BÖLÜM10:PEYZAJ

10.1. Projesine Uygun Bölgede Emsal Teşkil Edecek Yerli/İthal Tropikal Bitkilerden Oluşan Peyzaj Çalışması Yapılacaktır.

10.2. Peyzaj Yapılan Bölgelere Sulama Tesisatı Çekilecektir.

10.3. Bahçe Duvarları Dekoratif Malzemelerle Kaplanıp Duvar Aydınlatmaları Yapılacaktır.

www.beydağı-inaaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

BETONSA



Kılıçoğlu SIEMENS

Adell

Bien
SERAMİK | BANYO | MUTFAK

creavit®
banyo bu tarafta

ASAŞ

KUMTEL®

TRUYA
LIFT

PERMOLIT®
BOYA

seramiksan

V:KO DOĞA
GRANIT

STARÇELİKAPI
www.starcelikkapi.com

Marshall

Filli Boya

LAFARGE
DALSAN



CAMSAN®
ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TERMİKEL

AUDIO®

FIRATPEN

Çanakkale Seramik
Kalebodur

HES®
KABLO

KÜTAHYA
SERAMİK

Capatect®
DALMACYALI
DIŞ CEPHE ISI YALITIM SİSTEMİ

Kalekim®
Daima en iyi

DemirDöküm

SENOSON
a member of klepsch group

KALE
KİLİT

TURKSAT

E.C.A.®
YILLARCA BERABER

EGEVİTRİFİYE

HIGH GLOSS

TSE

AGT



“DÜZENLEME ŞEKLİNDE 6306 SAYILI KANUN VE 8189 SAYILI KANUN GEREĞİNCE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJE ÖN SÖZLEŞMESİ”

İstanbul Avcılar İlçesi Denizköşkler Mah. Nebahat Sokak **No: 18 Parsel: 3917** Adresindeki Taşınmazın..... Nolu Bağımsız Bölüm Sahibi (Bu Sözleşmede Kısaca Kat Maliki Olarak Anılacaktır.) İle Diğer Taraf **BEYDAĞI İnşaat** Yetkilisi **Sn. GÖKHAN Madik** (Bu Sözleşmede YÜKLENİCİ FİRMA Olarak Anılacaktır.) Aşağıdaki Sözleşme Şartlarını Tespit Etmiş Ve Bu Hususlarda Karşılıklı Olarak Anlaşmışlardır.

1. KONU

1.1. İşbu Sözleşme Yukarıda Tapu Bilgileri Belirtilen Gayrimenkulün Kat Maliki Ve Müteahhit Arasındaki Kentsel Dönüşüm Projesi Ön Sözleşmesi Koşullarını Belirtmektedir.

1.2. ARSA SAHİPLERİ Kendi Aralarında Seçecekleri 3 (üç) Kişiyi “Temsilci” Olarak Belirleyecekler Ve Sözleşmenin

Uygulamasında MÜTEAHHİT Karşısında Sadece Temsilcilerin Muhatap Olması Sağlanacaktır.

Projelerin Tastikinden, Kat Mülkiyeti (İSKAN) Alınana Kadar ARSA SAHİPLERİ Sıfatını Haiz Olan “Temsilciler” Şunlardır;

1.....23.....

2. ÖNSÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİK TARİHİ

2.1. Yapılan Projenin Son Hali Kat Maliklerinin Yazılı Onayı Alındıktan Sonra Belediyeye Verilecektir.

2.2. İş bu Sözleşme Tarafların Karşılıklı İmzalama Tarihinden Noterdeki Yapılacak Olan Sözleşmeye Kadar Geçerliliğini Koruyacaktır.

3. TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESLERİ

3.1. PROJEYİ YAPACAK OLAN MÜTEAHHİT YÜKLENİCİ BİLGİLERİ

Ünvanı: **BEYDAĞI İNŞAAT**

Adres: **Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL**

Tel: **0530 855 2144**

e-mail: info@beydagi-insaat.com

gokhanmadik44@gmail.com

4.2. MAL SAHİPLERİ

Adı Soyadı :

Tc. Kimlik No :

İkametgah Adres :

5.ÖN SÖZLEŞME SÜRESİ

İş bu Sözleşme Avan Projelerin Çizdirilmesi Kat Planlarının Hazırlanması Belediyeden İstikamet, İnşaat Rölevesi, Röperli Kroki Alınmak Üzere Belediyeye Müracaat Edilerek, Yapılacak Olan Taşınmazın Tüm Çalışmalarını Teknik Şartnamenin Hazırlanıp, TümKat Malikleriyle İnşaat Yapımı Konusunda Anlaşma Sağlanarak, Noterde Yapılacak Sözleşmeye Kadar Olan Süreçte Taraflar İçin geçerli ve bağlayıcı olacaktır.

6.KAT MALİKLERİNİN PROJEDEN PAYLARI

Yukarıda Belirtilen Taşınmazın Her Kat Maliki Oturmuş Olduğu Düzende Ve Şekilde Belediyenin Vermiş Olduğu Resmi İzin Doğrultusunda Yeni Yapılacak Olan Binadan Dairelerini Alacaklardır.

7.BİNANINBOŞALTILMAKOŞULLARI

7.1. ARSA SAHİPLERİ Malik Oldukları Sözleşme Konusu Binayı, Hukuki Ve Fiili Ayıp Olmadan, Herhangi Bir SorunYaratmayacak Biçimde YÜKLENİCİ 'ye Teslim Etmekte Yükümlüdür.

7.2. Dairelerin Boşaltılarak, Elektrik- Su - Doğalgaz vs. Borçlarının Ödenip Kapatılması Ve İçinde Kiracı Olması Durumunda Kiracının Tahliye Edilmesi Sorumluluğu Daire Sahiplerine Aittir.

7.3. Dairelerin Boşaltılma Tarihi: Kat Malikleriyle İstişare Edilerek, Proje Ve Ruhsatın Onaylanmasına Yakın Ortak Bir Tarih Olarak Belirlenecektir.

7.4. Bu Sözleşmeyi İmzalamayan Fakat Gayrimenkulde Daire Sahibi Olan Şahıs/Şahıslar Gayrimenkulün Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Çerçevesinde Yıkılmasına Karşı Olduğundan, YÜKLENİCİ Bu Şahıs/Şahıslarlaİlgili Tüm Hukuki Problem Ve İtirazları Giderme Yükümlülüğü Bizzat Yüklenmiştir. Bu Şahıs/Şahıslara Yürütülmesi Gereken Veya Bu Şahıs/Şahıslar Tarafında Müteahhitle Sözleşme Akdeden Arsa Sahiplerine Karşı Açılacak Tüm Davalar Ve Hukuki İşlemler Bizzat Müteahhit 'in Avukatları Tarafından Kendilerine Vekalet Vermek Şartıyla Takip Edilip Sonuçlandırılacaktır. Müteahhit Arsa Sahipleri Arasında 6306 Sayılı Kanun Gereği Veya Başka Bir Konuda Çıkacak Sorunlar Ve Gecikmeye Neden Olacak Problemlerden Dolayı Ve Kendilerine Rücu Edecek Diğer Arsa Sahiplerinin Kendi Aralarındaki Maddi Ve Manevi Tazminatlardan Sorumlu Değildir. Ancak Müteahhit de Yukarıda Belirtilen Gecikmelerden Dolayı Sözleşmeyi İmzalayan Arsa Sahiplerinden Herhangi Bir Zarar Ziyat Tazminat Talep Etmeyeceği Gibi, Bu Sözleşmeden Dönme Sebebi Olarak İleri Süremez.

8. ÖN SÖZLEŞMENİN FESHİ VE SON BULMASI

8.1. İş bu Ön Sözleşme, Noter Sözleşmesinin Yapılmasıyla Son Bulur.

9.İNŞAAT SÜRESİ

9.1. Dairelerin Belediye, Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon, Kablolu TV gibi İşletmelerden İlişği Kesilip Bina Boş Ve SorunsuzOlarak Teslim Edilmesi Ve Projenin Yapım Ruhsatı Çıkımın'dan Sonra Min:10 Max:12 Aydır.

9.2. YÜKLENİCİ, temel atmaya başladığı günün sonrasında 18 ay içinde anahtar teslim taahhüdünü yerine getiremezse 18 Ay Sonrası Her Ay Her Daire Sahibine 6306 Kentsel Dönüşüm Kanunu ve İBB Kira Yardımı Toplamı Tutarında İstanbul İçin Belirlenmiş Toplam Kira Yardımı Tutarında Kira Yardımı Yapacaktır.

Müteahhit Firma İSKAN(Yapı Kullanma İzin Belgesini)Alıp Dairelerinizi Sorunsuz Bir Şekilde Sizlere Teslim Edecektir.

(Savaş,DoğalAfet,Deprem,Çok Ağır Süren Kış Şartları Gibi Mücbir Sebepler Bu Süreye İlave Edilir)

10. UZLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ VE YETKİLİ MERCİ

10.1. İşbu Sözleşmenin Anlaşmazlıklarından Doğan Sorunların Çözümünde **İSTANBUL** Mahkemeleri Ve İcra Daireleri Yetkilidir.

www.beydağı-insaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Projeye Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu ve 8189 Sayılı Yarı Sı Bizden Kanun Kapsamında

BTS (Bina Tamamlama Sigortası) Verilecektir.

Bu Anlamda; **BEYDAĞI İnşaat** Olarak Apartmanınızı Yenileme İsteğimizi Belirterek Birlikte Çalışma Arzumuzu İfade Etmek İsteriz...!23.12.2025

-Sizlere Sunmuş Olduğumuz İnşaat Yapım Teklifimiz Aşağıdadır...

Not: Arsa Sahipleri Adına 1.750.000 TL Yüklenici Firmaya Yapılacak Olan Ödemeler 8189 Sayılı Yarı Sı Bizden Kampanyası Kapsamında Bakanlık Tarafından Mütcaahhit Yüklenici Firmaya Ödenecektir.

Yüklenici Mütcaahhit Firmaya Yapılacak Ödemeler 6 Taksit Olarak Yapılacaktır.

1. Taksit %20 Noter Sözleşmesi Aşamasında (7 Gün İçinde)
2. Taksit %20 Yeni Yapım Ruhsatı + Hafriyat Aşamasında (7 Gün İçinde)
3. Taksit %20 Proje Kaba İnşaat Tamamlanması + Çatı Kapanış Aşamasında (7 Gün İçinde)
4. Taksit %20 Proje Sıva Boya Seramik Aşamasında (7 Gün İçinde)
5. Taksit %10 Proje Pimapen Kapı Mutfak Dolapları Aşamasında (7 Gün İçinde)
6. Taksit %10 Proje (Anahtar Teslim) Aşamasında (7 Gün İçinde)

Saygılar Sunarız...

ARSA-DAİRESAHIPLERİ

MÜTEAHHİTFİRMA

[www. beydağı-inaat.com](http://www.beydağı-inaat.com)

ÖDEME PLANI

KAT NO	1.TAKSİT	2.TAKSİT	3.TAKSİT
	20%	20%	20%
Bahçe Kat Daire	0 TL	0 TL	0 TL
Zemin Kat Daire	0 TL	0 TL	0 TL
Zemin Kat Daire	0 TL	0 TL	0 TL
1.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL
1.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL
2.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL
2.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL
3.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL
3.Normal Kat Daire	90.000 TL	90.000 TL	90.000 TL

TOPLAM BEDEL YARISI BİZDEN KAMPANYASI

KAT NO	BRÜT m2	BİRİM FİYAT	TOPLAM	YARISI BİZDEN KAMPANYASI	NET ÖDENECEK TUTAR
Bahçe Kat Daire	66.00 m2	MÜTEAHHİT FİRMA			
Bahçe Kat Daire	66.00 m2	25.000 TL	1.650.000 TL	1.650.000 TL	0 TL
Zemin Kat Daire	66.00 m2	25.000 TL	1.650.000 TL	1.650.000 TL	0 TL
Zemin Kat Daire	66.00 m2	25.000 TL	1.650.000 TL	1.650.000 TL	0 TL
1.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
1.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
2.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
2.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
3.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
3.Normal Kat Daire	88.00 m2	25.000 TL	2.200.000 TL	1.750.000 TL	450.000 TL
Çatı Kat Daire	76.00 m2	MÜTEAHHİT FİRMA			
Çatı Kat Daire	76.00 m2	MÜTEAHHİT FİRMA			

www.beydağı-insaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144

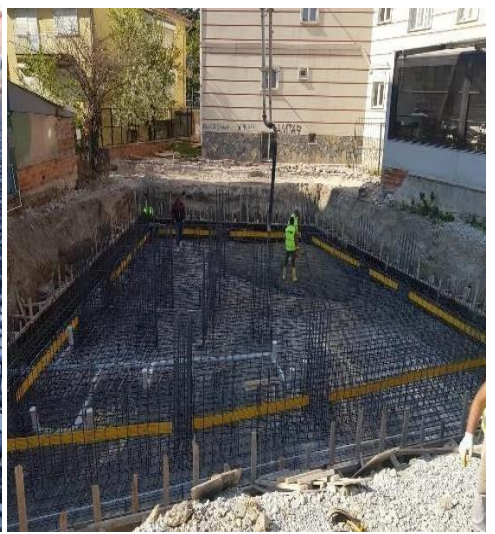
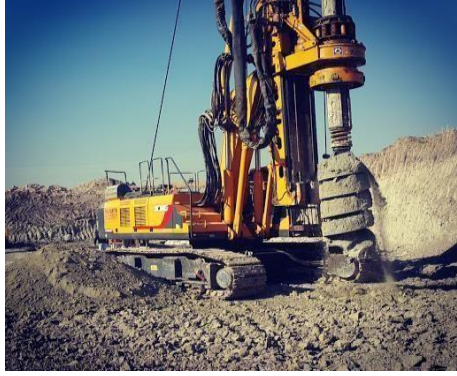
e-mail: info@beydağı-insaat.com

gökhanmadik44@gmail.com

Proje Bina Giriş



Fore Kazık Zemin İyileştirme + Radye Temel + Proje Çalışmaları



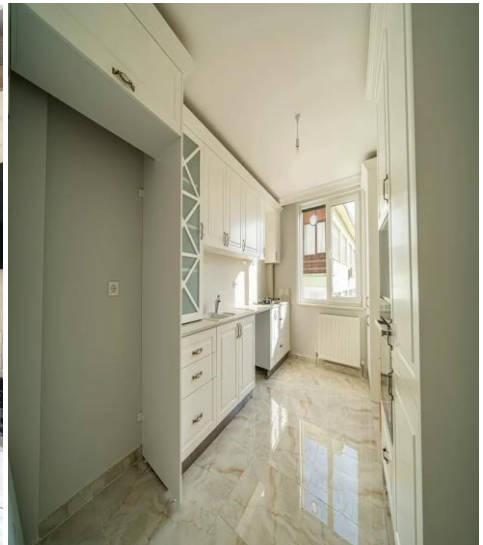
Parke Çalışmaları



Salon+Odalar



Mutfak



www.beydağı-insaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144

e-mail: info@beydağı-insaat.com

gökhanmadik44@gmail.co

Banyolar



Çelik Kapı + Oda Kapıları



Isıtma Sistemleri



www.beydağı-inaat.com

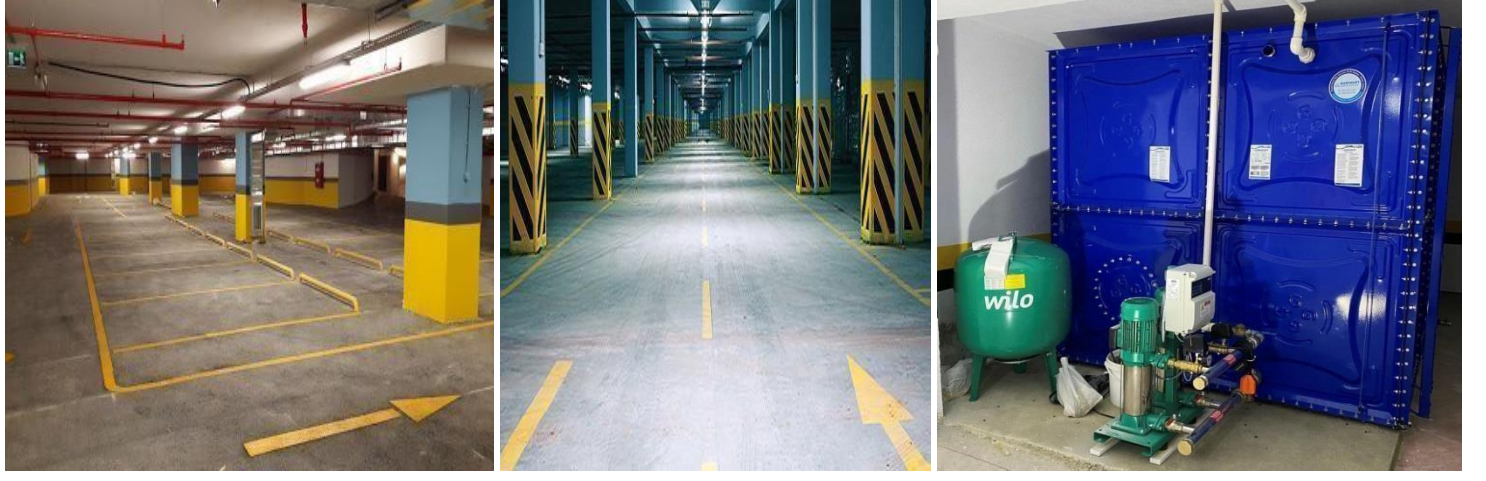
Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 21 44

e-mail: info@beydağı-inaat.com

gökhanmadik44@gmail.co

Otopark + Su Deposu + Sığınak



Kentsel Dönüşüm Kapsamında Tamamlamış Olduğumuz Projelerimiz



www.beydağı-insaat.com

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144 e-mail:

info@beydağı-insaat.com

gökhanmadik44@gmail.com



[www. beydağı -insaat.com](http://www.beydağı-insaat.com)

Güngören Sanayi Mahallesi Çağlayan Sokak No 16 GÜNGÖREN/İSTANBUL

Tel: 0530 855 2144

e-mail:info@beydağı-insaat.com

gökhanmadik44@gmail.co